**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc**

**HỢP ĐỒNG NHÂN CÔNG XÂY DỰNG**

**(Số:….HĐNC/XD/202 )**

*Hôm nay, ngày ……tháng ………năm 20*…….

**BÊN THUÊ THI CÔNG XÂY DỰNG NHÀ Ở** *(sau đây gọi là Bên A)*

Ông/bà:………………………………………………………

Điện thoại: …………………………………………………………………...

**BÊN NHẬN THI CÔNG XÂY DỰNG NHÀ Ở** *(sau đây gọi là Bên B)*

Ông:

Địa chỉ:

Điện thoại:

Hai bên thỏa thuận ký hợp đồng xây dựng này, trong đó, bên A đồng ý thuê bên B đảm nhận phần nhân công thi công xây dựng nhà ở tại địa chỉ: ………………………….

**ĐIỀU 1. NỘI DUNG CÔNG VIỆC, ĐƠN GIÁ, TIẾN ĐỘ THI CÔNG, GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG**

**1.1. Nội dung công việc**

**Bên B sẽ thực hiện các công việc xây tô đổ bê tông làm thép ,đóng coppha cho bên A**

**1.2. Đơn giá xây dựng**

Giá trên là giá thi công xây dựng hoàn chỉnh đến khi bàn giao công trình, bao gồm:

**các công việc xây tô đổ bê tông làm thép đóng cốt pha**

**1.3Trị giá hợp đồng**: Trị giá hợp đồng được xác định như sau:

 55.000.000đ/m2.

**phát sinh**

 Gạch men nền dưới 7.65m x3.82m = 29.2m2

 :Gạch men nền tolet 3.65m x1.7m = 6.2m2

 Dán tolet gạch men 9.2m x 1.8m = 16.5 m2

 Bếp 5.5m x 1.8m = 9.9m2

Tầng trên:

 Nền: 6.73m X 3.82m = 25.7m2

 Dán tolet gạch men 7.5m x 1.8m = 13..5 m2

Tổng nền 61.2m2 x 100.000đ/m2 =**6.120.000 đ**

Tổng ốp 40 m2 x 100.000đ/m2 = **4.000.000 đ**

Đổ trụ tầng dưới :

 4 trụ = 10 công x500.000đ\ công **= 5.000.000đ**

Đổ trụ tầng trên+ tô trát+ đổ sàn:

 **14công x500.000đ\công = 7.000.000đ**

Đóng chân tường 2 tầng :

  **1 công x500.000đ\công = 500.000đ**

**Tổng phát sinh : 22.620.000đ**

**Điều 2: Trách nhiệm của các bên**

**1. Trách nhiệm của Bên A:**

- Cung cấp vật tư đảm bảo chất lượng, số lượng, cung cấp điện, nước đến công trình, tạm ứng và thanh toán kịp thời;

**2. Trách nhiệm của Bên B**

- Chịu trách nhiệm bảo hành công trình trong thời hạn ….. tháng kể từ ngày được bên A nghiệm thu đưa vào sử dụng. Nếu thấm tường, nứt tường, thấm sàn, nứt sàn bê tông thì bên B chịu trách nhiệm khắc phục, bên A không thanh toán số tiền bảo hành cho bên B;

**Điều 3: Cam kết**

- Trong quá trình thi công nếu có vướng mắc, hai bên phải gặp nhau bàn bạc thống nhất để đảm bảo chất lượng công trình;

-- Hợp đồng được lập thành hai (02) bản có giá trị pháp lý như nhau. Mỗi bên giữ 01 bản để thực hiện.

  **ĐẠI DIỆN BÊN A ĐẠI DIỆN BÊN B**